

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **St-337/2022**

Dužnik: **RAN d.o.o. u stečaju Dubrava kod Šibenika,**
21000 Dubrava kod Šibenika, Gorička 15, OIB: 93082039724

Završni račun sadrži: 1. račun prihoda i rashoda, 2. završnu bilancu (fakultativno), 3. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i 4. završni (diobni) popis

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Poslovne knjige stečajnog dužnika su uredno vođene i financijska izvješća predavana nadležnim institucijama. Sve financijske promjene stanja imovine i obveza kronološki su evidentirane, sukladno pravilima struke.

1.1. PRIHODI (primici)

Od otvaranja stečajnog postupka do 10. ožujka 2024. stečajna mase se je formirala od prodaje - unovčenja nekretnina, unovčenja pokretnina, naplate potraživanja, najma poslovnog prostora, kamata i povrata PDV-a, prema sljedećem prikazu:

Red. br.	Vrsta primitka	Iznos /eur
1.	Unovčenje nekretnina	1.655.000,00
2.	Unovčenje pokretnina	250,00
3.	Naplata potraživanja od kupaca	33.322,07
4.	Najam poslovnog prostora	4.828,25
5.	Ostali primici (prijenos zaplijenjenih sredstava)	242,23
6.	Povrat PDV-a	745,33
7.	Kamate	1,26
	Ukupni primici (1.-7.)	1.694.389,14

1.2. RASHODI (izdaci)

Iz ostvarenih prihoda podmireni su svi dospjeli troškovi stečajnog postupka i dospjele ostale obveze stečajne mase te djelomično namireni vjerovnici.

U nastavku je pregled izdataka po vrsti, do 10. ožujka 2024.:

Red. br.	Vrsta izdatka	Iznos /eur
1.	Bruto plaća u otkaznom roku	302,55
2.	Telekomunikacijske usluge	87,76
3.	Troškovi električne energije	114,11
4.	Bruto troškovi popisa pokretnina	304,86
5.	Knjigovodstvene usluge	3.797,60
6.	Sudske pristojbe	379,59
7.	Bruto troškovi st. upraviteljice	382,67
8.	Odvjetničke usluge (čl 156. SZ)	1.881,36
9.	Materijalni troškovi tr. (izrada pečata, poštarina, uredski materijal)	295,01
10.	Bankarske usluge	154,98
11.	Troškovi unovčenja nekretnine (Fina)	371,60
12.	Arhiviranje dokumentacije (Fina)	5.501,61
13.	Namirenje vjerovnika 1. višeg isplatnog reda	767,89
14.	Namirenje razlučnog vjerovnika	1.572.250,00
	Ukupni izdaci (1.-14.)	1.586.591,59

Napomena:

Sve stavke, kako primitaka tako i izdataka, koje podliježu obvezi obračuna PDV-a, su sa sadržanim PDV-om.

1.3. OČEKIVANI RASHODI (izdaci)

Prije određivanja iznosa za završnu diobu potrebno je izvršiti rezervaciju sredstava potrebnih do završetka stečajnog postupku. Očekuju se troškovi prema sljedećem prikazu:

Red. br.	Vrsta izdatka	Iznos /eur
1.	Bankarske usluge i zatvaranje žiro računa	150,00
2.	Računovodstvene usluge	746,25
3.	Sudska pristojba (Tar. br. 24.)	265,45
5.	Bruto nagrada stečajne upraviteljice (nepravomoćno odobrena)	83.615,67

6.	Neto troškovi stečajne upraviteljice (nepravomoćno odobreni)	184,87
7.	Porezi i doprinosi	6.362,33
8.	Ostali troškovi	120,81
	Ukupno (1.-8.)	91.445,38

1.4. IZRAČUN IZNOSA ZA ZAVRŠNU DIOBU

Red. br.	Opis	Iznos/eur
1.	Ukupni primici	1.694.389,14
2.	Ukupni izdaci (do 10. ožujka 2024.)	1.586.591,59
3.	Stanje novčanih sredstava na žiro-računu da dan 11.ožujka 2024.- izvod br.11 (1.-2.)	107.797,55
4.	Očekivani izdaci (do zaključenja st. postupka)	91.445,38
	Iznos za završnu diobu (3-4.)	16.352,17

Kada se od stanja novčanih sredstava na žiro-računu rezervira iznos za očekivane obveze stečajne mase za završnu diobu ostaje iznos od 16.352,17 eura, što čini 0,373% preostalih tražbina vjerovnika ovog isplatnog reda.

2. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

2.1. IMOVINA I OBVEZE NA POČETKU STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja tečajnog postupka i zaprimanja prijava tražbina sačinjen je pregled imovine i obveza.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajnu masu je činila slijedeća imovina u vlasništvu stečajnog dužnika:

I. IMOVINA

VRSTA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST (eur/kn)
1. Nekretnine: kat. čest. 4132/49, k.o. Dubrava, zk. ul. 2357, pašnjak površine 22201 m ² , u naravi industrijska hala 3.000 m ³ i poslovni prostor 600 m ² .	3.463.423,98/ 26.095.168,00
2. Pokretnine	nemaju knjig. vrijednost
3. Potraživanja	98.190,32/ 739.815,00

4. Financijska imovina - vrijednosni papiri	355,70/ 2.680,00
UKUPNO:	3.561.972,11/ 26.837.678,86

Obveze su iznosile kako slijedi:

II. OBVEZE

VRSTA	IZNOS (eur/kn)
1. Prvi viši isplatni red (prijavljeno)	767,89/ 5.785,67
2. Drugi viši isplatni red (prijavljeno)	6.040.841,97/ 45.531.920,04
3. Razlučna prava (obavijest)	(2.911.335,01/ 21.935.453,67)
4. Troškovi stečajnog postupka (predračun-ne sadrži nagradu st. upravitelju)	11.972,22/ 90.204,67
UKUPNO:	6.053.582,08/ 45.610.714,18

2.2. IMOVINA NA ZAVRŠETKU STEČAJNOG POSTUPKA

Na završetku stečajnog postupka stečajni dužnik nema materijalne imovine, nematerijalne imovine niti naplativih potraživanja.

Stanje novčanih sredstava na žiro-računu, na dan 11. ožujka 2024. iznosi 107.797,55 eura. Nakon što se podmire preostale obveze stečajne mase i izvrši završna dioba neće imati ni novčanih sredstava. Mogući sitni ostatak kod zatvaranja žiro-računa uplatiti će se u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE

FINA je, dana 23. rujna 2022., na temelju čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona, Trgovačkom sudu u Zadru, podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom RAN d.o.o. Dubrava kod Šibenika, Gorička 15, OIB: 93082039472, jer je, na dan 22. rujna 2022., u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u iznosu od 796.558,62 kune, te da je imao jednog zaposlenog.

Postupajući po zahtjevu Financijske agencije, Trgovački sud u Zadru je, rješenjem od 27. rujna 2022., pokrenuo prethodni stečajni postupak nad ovim dužnikom.

Tijekom prethodnog stečajnog postupka utvrđeno je da stečajni dužnik ima materijalne imovine znatne vrijednosti i to nekretnine u Poduzetničkoj zoni Podi, Dubrava kod Šibenika te potraživanja od kupaca.

Stoga je, na prijedlog privremene stečajne upraviteljice, Trgovački sud u Zadru, rješenjem posl. br. St-337/2022, od 13. prosinca 2022. otvorio stečajni postupak nad ovim dužnikom.

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su sve radnje određene Stečajnim zakonom i drugim propisima (poreznim, računovodstvenim i dr.).

Tromjesečna izvješća su redovito predana sudu i javno objavljena.

Ispitno i izvještajno ročište održana su 15. ožujka 2023.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, od 17. ožujka 2023. utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika kako slijedi:

1. Vjerovnici 1. višeg isplatnog reda767,89 eur / 5.785,67 kn
2. Vjerovnici 2. višeg isplatnog reda6.043.724,97 eur / 45.531.920,04 kn

Ukupno: 6.044.492,86 eur / 45.577.705,71 kn

Stečajni dužnik je bio zemljišno knjižni vlasnik kat. čest. 4132/49, zk. ul. 2357 k. o. Dubrava. Prema procjembenom elaboratu, na čest. zem. 4132/49, k.o. Dubrava, pašnjak površine 22.201 m² izgrađena je gospodarsko proizvodna zgrada ukupne neto površine 3.704,13 m², od čega je proizvodna hala ukupne neto površine 3.065,93 m² i uredski prostor ukupne neto površine 638,20 m². Procijenjena vrijednost nekretnine, po sudskom vještaku, je 1.655.000,00 eur (12.469.597,50 kn).

Na gornjoj nekretnini upisana založna prava imali su:

1. SKELIN MONT d.o.o., OIB: 29598473556, Gorička 18, Danilo Biranj
2. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava Šibenik

Napomena: razlučni vjerovnici su i stečajni

Nekretnina opterećena založnim prvom je, sukladno odredbi Stečajnog zakona, unovčena elektroničkom javnom dražbom. Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, od 22. prosinca 2023., dosuđena je razlučnom vjerovniku SKELIN MONT d.o.o., OIB: 29598473556, Gorička 18, Danilo Biranj, za iznos od 1.655.000,00 eura, jer je kao prvi razlučni vjerovnik, za vrijeme prve elektroničke javne dražbe, dao izjavu da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Stečajni dužnik je bio vlasnik pokretnina, i to rabljene uredske opreme i namještaja, bez knjigovodstvene vrijednosti (amortizirane u cijelosti). Prema odluci vjerovnika, pokretnine su unovčiti neposrednom pogodbom, za iznos od 250,00 eura.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je imao iskazana potraživnja od kupaca u iznosu od 98.190,32 eur /739.815,00 kn. Tijekom postupka naplaćen je iznos od 33.322,07 eura, dok je za ostatak nastupila zastara.

Stečajni dužnik je vlasnik vrijednosnih papira oznake RHMF-A-A, oznaka računa 850623, nominalnog iznosa od 53.618,00 kn, posljednje tržišne vrijednosti, iz prosinca 2016., u iznosu od 2.680,90 kn. U namjeri da se ovi vrijednosni papiri unovče, od Središnjeg klirinškog depozitarnog društva (SKDD) zatražen je naputak za postupanje. Dobiven je odgovor koji glasi: „Pravima RHMF-A-A nije moguće trgovati”.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je imao jednog zaposlenog, na skraćeno radno vrijeme. Radni odnos mu je otkazan u skladu sa Stečajnim zakonom. Utvrđena tražbina mu je isplaćeno u prvoj djelomičnoj diobi a plaća u otkaznom roku kao obveza stečajne mase.

Tijekom stečajnog postupka izvršena je jedna djelomična diobe. Prema rješenju Trgovačkog suda u Zadru, od 06. listopada 2023., vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda isplaćen je cjelokupni iznos utvrđenih tražbina, u iznosu od 767,89 eura.

Nakon unovčenja nekretnine delomično je namiren prvoupisani razlučni vjerovnik. Od utrška u iznosi do 1.655.000,00 eura, SKELIN MONT d.o.o. Danilo Biranj, namiren je u iznosu od 1.572.250,00 eura. Ostatak su troškovi unovčenja.

4. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nakon podmirenja dospjelih obveza stečajne mase i rezervacije za očekivane obveze do zaključenaj stečajnog postupka (točka 2.4.), za završnu diobu prostaje iznos od 16.352,17 eura, što čini 0,373% utvrđenih tražbina (nakon korekcije) vjerovnika drugog višeg isplatnog reda. koji iznos se predlaže podjeliti vjerovnicima tog isplatnog reda.

U prilogu ovom završnom računi je prijedlog završne diobe, kojim se vjerovnici drugog višeg isplatnog reda isplaćuje iznos od 16.352,17 eura, što čini 0,373% utvrđenih tražbina vjerovnika ovog isplatnog reda.

Zadar, 15. ožujka 2024.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić